



by l'Académie du Bâtiment

## C.E.B.F - Centre d'Expertise Bâtiment et Formation

### **Formation Complète : Devenir Expert Technique Bâtiment**

- ❖ **Durée** : 18 jours / (126 heures)
- ❖ **Format** : Distanciel/E-Learning
- ❖ **Numéro de déclaration d'activité** : 11950811495
- ❖ **Public** : Toute personne en reconversion dans le monde du bâtiment
- ❖ **Prérequis** : Avoir +/- 10 ans d'expérience dans un domaine de compétences du bâtiment
- ❖ **Validation des prérequis** : Les prérequis sont validés par un entretien téléphonique préalable à la formation entre le stagiaire et le formateur + Questionnaire préalable à la formation rempli par le stagiaire
- ❖ **Tarif** : 3499 € TTC
- ❖ **Délais d'accès** : Entre la prise de contact et la mise en place de la formation, il faudra compter 21 jours ouvrés à minima.
- ❖ **Modalités d'accès** : Contactez nous par mail à l'adresse suivante : [contact@academie-du-batiment.fr](mailto:contact@academie-du-batiment.fr) en indiquant votre Nom, Prénom, Numéro de téléphone afin de vous contacter selon les besoins. L'analyse des besoins et la vérification des prérequis seront effectuées lors d'un entretien téléphonique et d'un questionnaire préalable à la formation.
- ❖ **Accessibilité aux personnes en situation de handicap** : Notre Formation est adaptée aux personnes présentant un handicap. Nous évaluerons lors de l'entretien téléphonique vos besoins afin de mettre en place les moyens optimum au suivi de la formation. Si besoin, nous nous rapprocherons de nos partenaires afin d'être opérationnels le jour de la formation. (Agefiph).



by l'Académie du Bâtiment

- ❖ **Contact référent handicap** : El Bouri Rayan / [contact@academie-du-batiment.fr](mailto:contact@academie-du-batiment.fr) / 0745290834
- ❖ **Formateur** : Foed EL BOURI – Ingénieur ENSIP – 23 ans d'expérience (grands comptes et chef d'entreprise depuis 2010) – Expert de Justice près Cour d'Appel de Versailles.
- ❖ **Méthodes pédagogiques** : Expositive et active
- ❖ **Moyens pédagogiques** : Visuel, Powerpoint, et Exercice de mise en situation
- ❖ **Ressources pédagogiques** : Support Stagiaire
- ❖ **Moyen d'évaluation des acquis** : Quizz général sur les compétence acquises sur l'ensemble de la formation
- ❖ **Taux de satisfaction** : **X** %
- ❖ **Taux d'accomplissement** : **X** %
- ❖ **Taux d'atteinte des objectifs (Score Quizz Fin de Formation)** : **X** %
- ❖ **Objectifs de la formation** : L'objectif de la formation "Devenir Expert Technique Bâtiment" est de fournir une expertise complète dans le domaine du bâtiment. Les participants acquerront une compréhension approfondie des aspects juridiques, techniques et pratiques, notamment en droit immobilier, urbanisme et construction. Ils apprendront à maîtriser les expertises d'assurance, à estimer les coûts, et à rédiger des rapports d'expertise détaillés. À la fin de la formation, ils seront prêts à exercer en tant qu'experts techniques compétents dans le secteur du bâtiment.

## ❖ Intitulé des séquences :

- 01 Acquérir les Principes Essentiels du Droit Immobilier
- 02 Acquérir les Principes Essentiels du Droit de l'Urbanisme
- 03 Acquérir les Principes Essentiels du Droit de la Construction
- 04 Maîtriser la réception de travaux pour les experts
- 05 Explorer les Aspects des Assurances dans le domaine de la Construction et de l'Habitat
- 06 Comprendre les Pathologies
- 07 Maîtriser les Expertises d'Assurance dans le Domaine du Bâtiment
- 08 Explorer les Différentes Approches de l'Expertise Amiable en Bâtiment
- 09 Maîtriser les Principes Directeurs d'un Procès et les Règles de Procédure
- 10 Explorer l'Expertise de Justice Civile en Bâtiment
- 11 Exploration de la Chronologie et du Processus des Opérations d'Expertise
- 12 Conduire une Réunion d'Expertise
- 13 Acquérir les Compétences du Chiffrage en Expertise
- 14 Maîtriser la Rédaction d'un Rapport d'Expertise

## ❖ Parcours Pédagogique :

1. Acquérir les Principes Essentiels du Droit Immobilier **(Durée : 7 heures)**
  - Droit Immobilier et Transmission de Propriété
  - Gestion Immobilière et Relations Juridiques
2. Acquérir les Principes Essentiels du Droit de l'Urbanisme **(Durée : 7 heures)**
  - Règles et Procédures de l'Urbanisme
  - Conformité et Contrôles Administratifs
3. Acquérir les Principes Essentiels du Droit de la Construction **(Durée : 7 heures)**
  - Sources et Responsabilités Juridiques
  - Acteurs de la Construction et Leur Responsabilité

4. Maîtriser la réception de travaux pour les experts **(Durée : 7 heures)**
  - Bases Juridiques
  - Acteurs de la Construction et Leur Responsabilité
  - Procédures de Réception
  - Responsabilité de l'Assistant à la Réception
  
5. Explorer les Aspects des Assurances dans le domaine de la Construction et de l'Habitat **(Durée : 7 heures)**
  - Assurances Construction et Habitation
  - Conventions Incendie Risques Divers et Recours en Assurance
  
6. Comprendre les Pathologies **(Durée : 21 heures)**
  - Pathologies de l'Humidité
  - Pathologies de la Couverture et Étanchéité
  - Pathologies Des Enveloppes et Revêtements
  - Pathologies Des Équipements et Efficacité Énergétique
  
7. Maîtriser les Expertises d'Assurance dans le Domaine du Bâtiment **(Durée : 8 heures)**
  - Terminologie et Méthodes de l'Expertise d'Assurance
  - Pratiques et Optimisation des Opérations d'Expertise d'Assurance
  
8. Explorer les Différentes Approches de l'Expertise Amiable en Bâtiment **(Durée : 14 heures)**
  - Langage et Éthique de l'Expertise Amiable en Bâtiment
  - Prévention des Litiges et Processus d'Expertise
  
9. Maîtriser les Principes Directeurs d'un Procès et les Règles de Procédure **(Durée : 7 heures)**
  - Introduction au Procès Civil et Théorie de l'Action en Justice
  - Déroulement de l'Instance et Nullité en Expertise
  
10. Explorer l'Expertise de Justice Civile en Bâtiment **(Durée : 7 heures)**
  - Éthique et Devoirs de l'Expert
  - Processus d'Intervention et Respect du Contradictoire
  
11. Exploration de la Chronologie et du Processus des Opérations d'Expertise **(Durée : 7 heures)**
  - Préparation et Organisation
  - Gestion et Suivi



by l'Académie du Bâtiment

12. Conduire une Réunion d'Expertise (**Durée : 7 heures**)
  - Préparation et Approche Méthodologique
  - Relevés et Mesures
  
13. Acquérir les Compétences du Chiffrage en Expertise (**Durée : 7 heures**)
  - Rôle et Enjeux du Chiffrage
  - Analyse et Préjudices
  
14. Maîtriser la Rédaction d'un Rapport d'Expertise (**Durée : 7 heures**)
  - Vocabulaire et Style
  - Les Éléments Clés Constitutifs d'un rapport

**EVALUATION GÉNÉRALE SOUS FORME DE QCM CONTINUE + ÉTUDE  
DE CAS**