



by l'Académie du Bâtiment

C.E.B.F - Centre d'Expertise Bâtiment et Formation

Acquérir les Principes Essentiels du Droit Immobilier indispensables pour les experts

- ❖ **Durée** : 1 journées / (7 heures)
- ❖ **Format** : Présentiel
- ❖ **Numéro de déclaration d'activité** : 11950811495
- ❖ **Public** : Professionnels de l'immobilier - Notaires
- ❖ **Prérequis** : Compréhension de base du système juridique et des concepts généraux en droit.
- ❖ **Validation des prérequis** : Les prérequis sont validés par un entretien téléphonique préalable à la formation entre le stagiaire et le formateur + Questionnaire préalable à la formation rempli par le stagiaire
- ❖ **Tarif** : 500 € TTC
- ❖ **Délais d'accès** : Entre la prise de contact et la mise en place de la formation, il faudra compter 21 jours ouvrés à minima.
- ❖ **Modalités d'accès** : Contactez nous par mail à l'adresse suivante : contact@academie-du-batiment.fr en indiquant votre Nom, Prénom, Numéro de téléphone afin de vous contacter selon les besoins. L'analyse des besoins et la vérification des prérequis seront effectuées lors d'un entretien téléphonique et d'un questionnaire préalable à la formation.
- ❖ **Accessibilité aux personnes en situation de handicap** : Notre Formation est adaptée aux personnes présentant un handicap. Nous évaluerons lors de l'entretien téléphonique vos besoins afin de mettre en place les moyens optimum au suivi de la formation. Si besoin, nous nous rapprocherons de nos partenaires afin d'être opérationnels le jour de la formation. (Agefiph).



by l'Académie du Bâtiment

- ❖ **Contact référent handicap** : El Bouri Rayan / contact@academie-du-batiment.fr / 0745290834
- ❖ **Formateur** : Foed EL BOURI – Ingénieur ENSIP – 23 ans d'expérience (grands comptes et chef d'entreprise depuis 2010) – Expert de Justice près Cour d'Appel de Versailles.
- ❖ **Méthodes pédagogiques** : Expositive et active
- ❖ **Moyens pédagogiques** : Visuel, Powerpoint, et Exercice de mise en situation
- ❖ **Ressources pédagogiques** : Support Stagiaire
- ❖ **Moyen d'évaluation des acquis** : Quizz général sur les compétence acquises sur l'ensemble de la formation
- ❖ **Taux de satisfaction** : X %
- ❖ **Taux d'accomplissement** : X %
- ❖ **Taux d'atteinte des objectifs (Score Quizz Fin de Formation)** : X %
- ❖ **Objectifs de la formation** : L'objectif de cette formation est d'aider les participants à développer une compréhension approfondie des cadres juridiques entourant la propriété immobilière. Les participants apprendront à identifier les divers contextes légaux dans lesquels la propriété immobilière peut être située, ainsi qu'à discerner clairement les rôles et les droits des parties impliquées dans un litige. À la fin de la formation, les participants seront capables d'appliquer ces connaissances dans des situations concrètes, renforçant ainsi leur expertise dans le domaine du droit immobilier.



by l'Académie du Bâtiment

❖ Intitulé des séquences :

- 01 Explication du concept de propriété privée.
- 02 Les différents moyens de transmission de la propriété immobilière, tels que la vente, la VEFA, la vente à terme et la succession.
- 03 Les responsabilités particulières liées à la vente, comprenant les défauts cachés, la conformité de la livraison et les cas de dol.
- 04 Les locations
- 05 Les Rouages de la Copropriété : Ordre Public et Gestion des Parties Communes/Privatives
- 06 Gérer les Relations de Voisinage : Résolution des Troubles Anormaux et Compréhension des Servitudes
- 07 Assistance du maître de l'ouvrage pour la réception

❖ Parcours Pédagogique :

1. Explication du concept de propriété privée (**Durée : 30 minutes**)
 - Fondements et principes du droit de propriété
 - Notions clés et régimes juridiques de la propriété privée
2. Les différents moyens de transmission de la propriété immobilière (**Durée : 1 heure**)
 - Analyse détaillée des modes de transmission : vente, VEFA, vente à terme, succession
 - Comparaison des avantages et inconvénients de chaque mode
3. Les responsabilités particulières liées à la vente (**Durée : 1 heure**)
 - Définition et traitement des défauts cachés
 - Examen des obligations de conformité de la livraison et les cas de dol
4. Les locations (**Durée : 1 heure**)
 - Cadre juridique des baux d'habitation et commerciaux
 - Droits et devoirs du propriétaire et du locataire



by l'Académie du Bâtiment

5. Les Rouages de la Copropriété : Ordre Public et Gestion des Parties Communes/Privatives (Durée :1.5 heures)

- Principes régissant la copropriété : législation, règlement intérieur, syndic
- Gestion des parties communes et privatives, responsabilités des copropriétaires

6. Gérer les Relations de Voisinage : Résolution des Troubles Anormaux et Compréhension des Servitudes (Durée :1.5 heures)

- Troubles de voisinage : causes, conséquences et solutions juridiques
- Servitudes : définition, types et réglementation

7. Assistance du maître de l'ouvrage pour la réception (Durée :1 heure)

- Rôle et responsabilités du maître de l'ouvrage dans le processus de réception
- Procédures à suivre pour une réception conforme

EVALUATION GÉNÉRALE SOUS FORME DE QCM (Durée : 30 minutes)